

建築家 × 家づくり 【建替え & リノベーション】

そろそろ「建替え」や「リノベーション」を…とお考えの方、
“建築家”と一緒に安心して満足の家づくりをしませんか？



代表 嶽下 康弘
Yasuhiro Takeshita

一級建築士
木造住宅耐震診断士

はじめまして。

大阪・和歌山を中心に堺市で活動する建築事務所『Studio REI (スタジオレイ)』の嶽下 (たけした) と申します。主に住宅建築を得意とする建築事務所です。(店舗、事務所、医院、etc…の実績も豊富です)

長年『建築』の設計と施工に携わり沢山の経験をしてきましたが、そんな中で色々な矛盾や疑問を抱きました。今まで多くの住宅は…造り手の勝手な押し付けや自己満足、慣習やカタチにとらわれた建築が多く、本来最優先である“住まい手の暮らしやすさ”が後回しにされている現状。「これ変えたい」という思いが事務所開設のキッカケの一つになりました。Studio REI では住まい手の暮らしを知り、ホントの意味で『暮らしに合った住宅』をご提案致します。デザインスタイルに対してもエゴイスティックな押し付けは無く、お客様の希望に合ったスタイルを大事にします。住宅に関して言えば、お客様は個人であり、設計料を頂く以上、“設計者の作品”である前に“お客様の財産”だと考えるからです。ただし、暮らしスタイルや間取りにはトコトンこだわります。

人の暮らしは十人十色。生活動線や習慣、使用用途など…全く同じという事はありません。

密なコミュニケーションからお客様の暮らしを読み取り、お客様それぞれのスタイルにピッタリな間取りを提案します。何より…お客様と楽しみながら、満足してもらえる建築を目指しています。

「ご相談」「現地調査」「見積り」等は **無料**です！

先ずはお気軽にお電話・メールでお問合わせ下さい！

※住宅ローンや土地探しのご相談もお受けしております。



Studio REI

一級建築士事務所 大阪府知事登録
(イ)第23643号
一級建築士 登録 第326445号

TEL : 072-350-7950 (たけした まで)

Mail : info@studiorei.net

ホームページ : <http://studiorei.net>

所在地 : 堺市南区宮山台4-14-2-1

建築家との家づくり… メリット（品質とコスト）

建築家に依頼するメリットとは何でしょうか？

それは「自分だけの一点モノ」を手に入れる満足感だけではありません。

施主の思想やライフスタイルをデザインに落とし込んだ、既成品にはない暮らし易さが手に入ります。

施工時には第三者の目で施工監理を行うため、欠陥工事などの問題も防ぎ易くなります。

予算面においては… よく、建築家に頼むと「値段が高いから…」というお話を耳にします。

確かに、「建築家とつくる注文住宅」と「一般的なハウスメーカーの住宅」を単純に比べれば、そう言えるかも知れません。多くのハウスメーカーは、広告宣伝費に沢山の経費をかけますが、この経費は当然工事価格に反映されています。とは言え、市場の相場はありますから、利益を確保する為に原価を抑えます。その方法として間取りや仕様を制限をかけ、デザインを規格化し、規格外のものはオプション扱いという「セミオーダーシステム」を採用しています。

細かい部分までこだわって注文すると価格がアップしてしまう… 逆に不要な部分をグレードダウンしても

減額の対象にはならない… こういった積上げ方式一般的です。当初は予算内に納まる計画も結果として予算をオーバーしてしまい、

満足できる住宅が実現できなくなったり、妥協を迫られるケースも少なくありません。

建築事務所では材料や工法の選定は勿論、ご予算とご希望のイメージに合わせて建物毎にオリジナルのスペックを設定し、コストをかけるべき部分とそうでない部分で優先順位をつけて上手くバランスをとりますので、適正な価格で希望を実現する事が可能となります。

こうしたコスト管理と的確な設計を行い、施工時には第三者の目で施工監理を行うため、欠陥工事などの問題も防ぎ易くなります。

結果的に予算内で品質の高い住宅をつくる事ができます。また、変形地や狭小地において、ハウスメーカーの既成品では限界があります。

その点建築家は土地の条件を活かした設計でデメリットをメリットに変えることも可能です。このように、建築家には施主の趣味・ライフプラン、さらにはロケーションや土地条件などあらゆる要素を汲み上げて、具現化する能力が備わっています。



リノベーションとは…

Before



After



リノベーションをお考えの方、南海・東南海地震に備えた「耐震診断」・「耐震補強」についてもお気軽にご相談下さい！

「リフォーム」とは、一般的に内装の張り替えや設備機器の交換など、古くなったものを新しいものに取り替える工事のことを指します。一方「リノベーション」は、言わば「既存の骨組みを活かしてつくる注文住宅」のようなもの。ただ古いものを新しくするだけではなく、今までになかった付加価値を生み出すのがリノベーションなのです。リノベーションでは、工事の規模が小さいリフォームとは異なり、住まい手のライフスタイルに合わせた間取りへの変更や、既存の設備・素材とのデザインの調和などが重要になります。こうした空間づくりは、建築家が最も得意とする分野の1つです。

「ご相談」・「現地調査」等は **無料**です！

先ずはお気軽にお電話・メールでお問合わせ下さい！

※住宅ローンや土地探しのご相談もお受けしております。



Studio REI

一級建築士事務所 大阪府知事登録
(イ)第23643号
一級建築士 登録 第326445号

TEL : 072-350-7950 (たけした まで)

Mail : info@studiorei.net

ホームページ : <http://studiorei.net>

所在地 : 堺市南区宮山台4-14-2-1